

RITEN BLONG TAKIS LONG RENT

Folem Seksen 11 blong Akt blong Takis long Rent (Cap 196)

		(tikim wan)	(Putum yia)
1.	Riten ia hemi blong ol nekis 6 manis mo yia	1 Disemba kasem 31 Mei	<input type="checkbox"/>
		1 Jun kasem 30 Novemba	<input type="checkbox"/>

		(tikim wan)	
2.	Riten ia hemi blong wan:	1. Individuol	<input type="checkbox"/>
		2. Bisnis we i rejista	<input type="checkbox"/>
		3. Man we i gat ligol raet ova long wan propeti (trasti) *	<input type="checkbox"/>

3.	Ful Nem					
4.	Takispeia Identifikesen Namba (TIN)					
5.	Adres					
6.	Namba blong Telefon					
7.	Imel Adres					
8.	Nem blong takis Ejen (sipos i nid)					
9.	* Nem blong man we i gat ligol raet ova long wan propeti (trast) (plis givim wan kopi blong agrimen ia)					

10. Yu wetem wan narawan i onem sam long ol propeti blong yu ia?

Yu wetem famili i onem: Seksen 7 blong Akt blong Takis long Rent (Cap 196) i mekem i klia se rent we ol waef (o pikinini we ej blong hem i no bitim 18) i karem bambae i go tugeta wetem mo tekem se hemi pat long rent blong man blong hem, (papa long kes blong pikinini we ej blong hem i no bitim 18 yia)

Yu wetem wan narawan we i no wan memba blong famili i onem: Sipos yu stap karem mane blong rent wetem wan o plante nara man (we oli no memba blong famili blong yu) yu nid blong talemaot nomo mane blong rent we yu stap karem long ritin ia. No foget blong mas talemaot nem blong ol narafala man we yu sherem wetem olgeta mane blong rent we yufala i stap karem mo olgeta i mas givim ritin blong olgeta. Sipos i olsem hemia, plis fulumap andanit ia:

Ol narafala ditel blong ol ona	Nem:	
	Adres:	
	TIN:	

11. Yu rentemaot wan long ol propeti we yu stap rentem?

Sipos yu rentemaot wan propeti we yu stap rentem mo yu agri long ol kondisen we oli stap andanit ia, yu save katem i kam daon mani blong rent we yu stap pem i go long ona, from se ona nao bambae hemi pem takis long ol mane ia.

Long taem we riten ia i kamaot, yu bin pem rent long wan long ol propeti blong yu i go long wan ona?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	
Ona we oli putum andanit ia hemi pem (o hemi mas pem) takis long Rent long propeti we yu rentem?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	
Yu rentemaot bagegen ful o wan pat blong propeti we yu stap rentem long wan ona?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	
Sipos yu ansa "Yes" long trifala kwesten antap ia, plis putum andanit ia ful ditel blong total mane blong rent we yu pem long eni ona long period ia. Ol amaon ia hemi ol mane blong rent nomo we ona hemi pem o hemi nid blong pem takis blong hem; mo hemi shud konsenem nomo olgeta propeti we oli rentemaot bagegen.			
Nem blong Ona	Adres	TIN	Mani blong rent (VT)
Total			

12. Total mane blong rent					
Nem blong man we i rent	Ples o adres blong propeti we oli rentem	Rifrens blong Taetol	Hamas manis yu rent	Rent long wan manis (VT)	Mani we yu karem long rent long wan period blong 6 manis (VT)
Total					

13. Olsem wanem blong Kalkuletem Takis	
Total mani we yu kolektem long rent long period ia (rifea long total amaon long 12.)	
<i>Maenes</i> total amaon we yu pem long ona (rifea long total amaon long 11)	
Mane we i stap (Balens)	
<i>Maenes</i> didaksen blong VT200,000 blong wan man we hemi ona blong wan rent haos (hemia hemi no aplae long olgeta bigfala bisnis)	
Amaon blong mane blong rent we bae yu pem takis blong hem	
Takis we bae yu pem (12.5%)	

14. Dikleresen		
Mi talemaot tru long toktok ia se mi lukluk bak long Riten blong Takis long Rent mo olgeta ditel we oli stap insaed ia oli tru. Speieli, ol amaon blong mani we oli putum blong ol mani blong rent we oli kolektem long period we oli putum oli stret. Mi save se Akt blong Takis long Rent (Cap 196) i putum ol hevi panisman sipos yu no pem ol takis long rent o mekem wan riten we i no tru.		
Saen:	Nem:	Deit:
(Olgeta takis Ejen we oli rejista – sipos yu saenem riten ia plis putum wetem wan dikleresen we i komplae wetem seksen 8 blong Takis Administresen regulesen no.154 blong 2019)		

Wanem nao yu mas save

1. Aedentifikesen Namba blong man we i pem Takis (ANT)

Wan individuol o wan bisnis we hemi mas pem takis long rent hemi mas gat wan ANT. Plis putum ANT o CT namba (sipos yu gat wan) long seksen 4. Sipos yu nogat wan ANT, yu mas mekem wan aplikesen. Ol aplikesen fom i stap long websaet blong mifala <https://customsinlandrevenue.gov.vu>

2. Mane blong rent we takis long rent i aplae long hem

Takis long rent hemi aplae long ol mane blong rent anda long eni lis. Hemia hemi inkludim olgeta rent blong olgeta bisnis we ona i no rejista long VAT (from se mane we oli kolektem long rent hemi no bitim registresen limit blong VAT we hemi 4 milien vatu).

3. Mane blong rent we takis blong rent i no aplae long hem

VAT i aplae long:

- i. Komesol rent
- ii. Sot tem residensol lis (i no bitim 3 manis) olsem *home stay*, lodj

4. Ples blong silip hemi fri o long wan praes we i no hae tumas

Sipos wan ona i agri blong yu stap long wan propeti olsem pat blong wan benefit o salari pakej, takis long rent we yu pem i folem mane we oli kolektem long rent. Givim wan praes blong rent we i stap kolosap long reit blong ol praes blong rent.

5. Mane we oli spendem

Takis long rent hemi aplae long total mane we oli kolektem long rent. Yu no save klem ol mane we yu spendem (wan ona nomo i save klem – lukluk long seksen 11)

6. Olgeta taem we takis i aplae + olgeta deit blong mas pem takis

Olgeta riten blong takis long rent hemi long wan period blong sikis (6) manis. Olgeta period ia i gat

- 1 Disemba kasem 31 Mei – mas mekem ol riten mo peimen bifo namba 28 Jun
- 1 Jun kasem 30 Novemba – mas mekem ol riten mo peimen bifo namba 28 Disemba

7. Olgeta we oli raet long didaksen

Ol individuol mo ol man we oli gat ligol raet ova long wan propeti oli save klemem wan didaksen blong 200 000vt. Klem ia i stap insaed long kalkulesen blong takis long seksen 13 blong riten. Didaksen ia i no aplae long olgeta bigfala bisnis olsem ol kampani.

8. Propeti we yutufala tugeta i onem

I gat olgeta rul blong lukluk long olgeta propeti we yutufala tugeta i onem – lukluk long olgeta toktok long seksen 10.

9. Olgeta panisman

Sipos yu no pem takis long rent long taem we yu sapos blong mekem o yu faelem leit riten blong takis long rent blong yu, olgeta panisman mo/o intres bambae i go olsem:

Sipos yu leit blong mekem peimen:

- Wan panisman blong 5% long total blong mane we yu shud pem
- Blong ij dei kasem taem we yu komplitim peimen, intres blong leit peimen long wan reit blong 20% long wan yia.

Sipos yu leit blong faelem riten:

- Wan panisman blong 30 000vt (blong wan individuol o wan man we i gat ligol raet ova long wan propeti) o 50 000vt (blong wan kampani)
- Blong ij dei we yu no faelem riten ia, wan panisman blong 3 000vt hemi aplae (blong wan individuol o wan man we i gat ligol raet ova long wan propeti) o 5 000vt (blong wan kampani)

10. Mas kipim gud olgeta rikod

Olgeta man we oli mas pem takis, anda long loa oli mas kipim gud ol rikod blong bisnis blong olgeta blong oli save talemaot stret mane blong rent we oli kolektem. Lukluk i stap se sam long ol rikod ia hemi ol agrimen we oli raetem daon mo hemi wetem olgeta we oli rent. Insaed long agrimen ia i shud gat ol faenansol kondisen blong lis.