



PUBLIC NOTICE 005/2021

NOTICE TO LANDLORDS, REAL ESTATE AGENTS AND PROPERTY OWNERS

The Department of Customs and Inland Revenue wishes to inform landlords, real estate agents and property owners that Rent Tax is payable in 2021.

If you derive income from renting out a property then that income maybe subject to Rent Tax:

- Income from long term residential property rental is subject to Rent Tax.
- Generally, income from commercial property rental is subject to Value Added Tax (VAT) and the landlord should be VAT registered in respect of that.

If you are in doubt as to your liability for either Rent Tax or VAT, please contact our Taxpayer Services Section.

Rent Tax is payable twice a year:

- The next due date covers rent received between 1 December 2020 to 31 May 2021.
- In respect of this period, you are required to file a Rent Tax return and make payment no later than **Monday 28 June 2021**.
- Payments and returns need to lodged at our Taxpayer Services Office in Port Vila or Luganville.

We prefer you to comply with filing and payment requirements, however please note that penalties will be imposed as follows:

If you file late:

- A late filing penalty of VT30,000 (for an individual) or VT50,000 (for an entity)
- For each day that the return remains outstanding, a late filing penalty of VT3,000 (for an individual) or VT5,000 (for an entity)

If you pay late:

- A late payment penalty of 5% of the total that should have been paid
- For each day until payment is made, late payment interest at a daily rate of 20% per annum

A new Rent Tax return form has been developed and is available from our offices or from our website:
<https://customsinlandrevenue.gov.vu>

If you have any queries concerning this information, please contact our Taxpayer Services Office - in Port Vila on telephone number 33090 / 33091 and 33760 in Luganville.


Harold TAROSA

CUSTOMS AND
INLAND
REVENUE
GOVERNMENT OF VANUATU

f. Director of Customs and Inland Revenue.

Port Vila, 7 June 2021.



PUBLIK NOTIS 005/2021 TOKSAVE I GO LONG OLGETA LANLOD, RIL ESTEIT EJEN MO OLGETA ONA BLONG PROPETI

Dipatmen blong Kastoms mo Inlan Reveniu i wantem talemaot long olgeta lanlod, ril esteit ejen mo olgeta ona blong propeti se bimbae oli mas pem Rent Taks long yia 2021.

Sipos inkam blong yufala i kam long wan propeti we yufala i rentemaot, bimbae inkam ia i save go long Rent Taks:

- Inkam long long-term residensol propeti rentol bimbae i mas go long Rent Taks.
- Plante taem, inkam long komesol propeti rentol i mas go long Value Added Tax (VAT) mo lanlod i mas rejista long VAT.

Sipos yufala i no sua long obligesen blong yufala long saed blong Rent Taks o VAT, plis kontaktem Seksen blong Takspeya Sevis blong mifala.

Rent Taks oli pem tu (2) taem long wan yia:

- **Nekis** diu deit i kavremap rent we oli risivim bitwin namba 1 Disemba 2020 kasem 31 Mei 2021.
- Folem period ia, bimbae yufala i mas faelem wan Rent Taks riten mo mekem peimen bifo **Mande 28 Jun 2021**.
- Bimbae yufala i nid blong mekem olgeta peimen mo sabmitim olgeta riten long Ofis blong Takspeya Sevis blong mifala long Port Vila o Luganville.

Mifala i prifa se yufala komplae wetem olgeta rikwaemen blong faeling mo peimen, sipos no bimbae yufala i fesem olgeta penalti ia:

Sipos yufala i faelem leit:

- Bae i gat wan leit faeling penalti fi blong VT30,000 (blong wan man) o VT50,000 (blong wan oganaesesen)
- Long evri dei we oli no pem riten, bae i gat wan leit faeling penalti fi blong VT3,000 (blong wan man) o VT5,000 (blong wan oganaesesen)

Sipos yufala i pem leit:

- Bae i gat wan leit peimen penalti blong 5% blong totol we oli shud pem
- Long evri dei kasem taem oli mekem peimen, bae i gat leit peimen intres long wan deili reit blong 20% long wan yia

I gat wan niufala riten fom blong Rent Taks we oli divelopem mo yufala i save karem long ofis blong mifala o long websaet blong mifala long: <https://customsinlandrevenue.gov.vu>

Sipos yufala i gat eni kwesten long infomesen ia, plis toktok wetem Ofis blong Takspeya Sevis blong mifala – long Port Vila long telefon namba 33090 / 33091 mo 33760 long Luganville.



Harold TAROSA

+ Daerekta blong Kastoms mo Inlan Reveniu.
Port Vila, namba 7 Jun 2021.

Department of Customs and Inland Revenue
Rue Carnot, PMB 9012, Port Vila, Vanuatu
For all General Enquiries contact: Tel: (+678)33091, VoIP 2317
Email: https@vanuatu.gov.vu
Website: <https://customsinlandrevenue.gov.vu>



V A N U A T U
CUSTOMS & INLAND REVENUE
SERVICE DE LA DOUANE ET DES
CONTRIBUTIONS INDIRECTES

AVIS PUBLIC 005/2021

AVIS AUX PROPRIÉTAIRES, AGENTS IMMOBILIERS ET AUX PROPRIÉTAIRES DE BIENS IMMOBILIERS

Le service des Douanes et des contributions indirectes tient à informer les propriétaires, les agents immobiliers et les propriétaires de biens immobiliers que la taxe sur les loyers est payable en 2021.

Si vous percevez des revenus de la location d'un bien immobilier, ces revenus peuvent être soumis à la taxe sur les loyers :

- Les revenus provenant de la location de biens résidentiels à long terme sont soumis à la taxe sur les loyers.
- En général, les revenus provenant de la location de biens commerciaux sont soumis à la taxe sur la valeur ajoutée (TVA) et le propriétaire doit être enregistré aux fins de la TVA.

En cas de doute sur votre assujettissement à l'impôt sur les loyers ou à la TVA, veuillez contacter la section "Services aux contribuables".

La taxe sur les loyers est payable deux fois par an:

- La **prochaine** échéance concerne les loyers perçus entre le 1er décembre 2020 et le 31 mai 2021.
- Sur cette période, vous êtes tenu de déposer une déclaration de taxe sur les loyers et d'effectuer le paiement au plus tard **lundi 28 juin 2021**.
- Les paiements et les déclarations doivent être déposés au bureau des Services aux contribuables à Port-Vila ou à Luganville.

Nous vous recommandons de vous conformer aux exigences en matière de dépôt et de paiement, mais veuillez noter que des pénalités seront imposées comme suit :

Si vous déposez votre déclaration après la date prévue :

- Une pénalité pour dépôt tardif de 30 000 VT (pour une personne physique) ou de 50 000 VT (pour une entité).
- Pour chaque jour où la déclaration reste impayée, une pénalité pour dépôt tardif de 3 000 VT (pour une personne physique) ou 5 000 VT (pour une entité).

En cas de paiement après la date prévue :

- Une pénalité pour paiement tardif de 5 % du total qui aurait dû être payé.
- Pour chaque jour jusqu'à ce que le paiement soit effectué, des intérêts de retard à un taux quotidien de 20 % par an.

Un nouveau formulaire de déclaration de taxe sur les loyers a été mis au point et est disponible dans nos bureaux ou sur notre site web : <https://customsinlandrevenue.gov.vu>

Pour tout renseignement complémentaire, veuillez contacter le bureau des Services aux contribuables à Port-Vila au 33090 / 33091 et à Luganville au 33760.



f. Directeur des services des Douanes et des Contributions indirectes
Port-Vila, 7 juin 2021