

## PUBLIC NOTICE NO. 009 OF 2024

### NOTICE TO LANDLORDS, REAL ESTATE AGENTS AND PROPERTY OWNERS

The Department of Customs and Inland Revenue wishes to inform landlords, real estate agents and property owners that the first Rent Tax of 2024 is due on **Friday 28 June 2024**.

If you derive income from renting out a property then that income maybe subject to Rent Tax:

- Income from long term residential property rental is subject to Rent Tax.
- Generally, income from commercial property rental is subject to Value Added Tax (VAT) and the landlord should be VAT registered in respect of that.

If you are in doubt as to your liability for either Rent Tax or VAT, please contact our Taxpayer Services Section.

Rent Tax is payable twice a year:

- The **next due date** covers rent received between **1 December 2023 to 31 May 2024**.
- In respect of this period, you are required to file a Rent Tax return and make payment no later than **Friday 28 June 2024**.
- Payments and returns need to lodged at our Taxpayer Services Office in Port Vila or Luganville.

We prefer you to comply with filing and payment requirements, however please note that penalties will be imposed as follows:

If you file late:

- A late filing penalty of VT30,000 (for an individual) or VT50,000 (for an entity)

If you pay late:

- A late payment penalty of 5% of the total that should have been paid

Rent Tax return forms are available in our offices and website: <https://customsinlandrevenue.gov.vu>

If you have any queries concerning this information, please contact our Taxpayer Services Office - in Port Vila on telephone number 33090 / 33091 and 33760 in Luganville.

  
  
**Harold Tarosa**  
**Director of Customs and Inland Revenue**

05 June 2024

**PABLIK NOTIS 2024 NO. 009**  
**TOKSAVE I GO LONG OLGETA LANLOD, RIL ESTEIT EJEN**  
**MO OLGETA ONA BLONG PROPETI**

Dipatmen blong Kastoms mo Inlan Revenu i wantem talemaot long olgeta lanlod, ril esteit ejen mo olgeta ona blong propeti se fes Rent Taks long yia 2024 bae I diu long **Fraidei 28 Jun 2024**.

Sipos inkam blong yufala i kam long wan propeti we yufala i rentemaot, bambae inkam ia i save go long Rent Taks:

- Inkam long long-tem residensol propeti rentol bambae i mas go long Rent Taks.
- Plante taem, inkam long komesol propeti rentol i mas go long *Value Added Tax* (VAT) mo lanlod i mas rejista long VAT.

Sipos yufala i no sua long obligesen blong yufala long saed blong Rent Taks o VAT, plis kontaktem Seksen blong Takspeya Sevis blong mifala.

Rent Taks oli pem tu (2) taem long wan yia:

- **Nekis diu deit** i kavremap rent we oli risivim bitwin namba 1 Disemba 2023 kasem 31 Mei 2024.
- Folem period ia, bambae yufala i mas faelem wan Rent Taks riten mo mekem peimen bifo **Fraidei 28 Jun 2024**.
- Bambae yufala i nid blong mekem olgeta peimen mo submitim olgeta riten long Ofis blong Takspeya Sevis blong mifala long Port Vila o Luganville.

Mifala i prifea se yufala komplae wetem olgeta rikwaemen blong faeling mo peimen, sipos no bambae yufala i fesem olgeta penalti ia:

Sipos yufala i faelem leit:

- Bae i gat wan leit faeling penalti fi blong VT30,000 (blong wan man) o VT50,000 (blong wan oganaesesen)

Sipos yufala i pem leit:

- Bae i gat wan leit peimen penalti blong 5% blong total we oli shud pem

I gat Rent Taks riten fom we yufala i save karem long ofis blong mifala o long websaet blong mifala long: <https://customsinlandrevenue.gov.vu>

Sipos yufala i gat eni kwesten long infomesen ia, plis toktok wetem Ofis blong Takspeya Sevis blong mifala – long Port Vila long telefon namba 33090 / 33091 mo 33760 long Luganville.

  
**Harold Tarosa**  
Daarekta blong Kastoms mo Inlan Revenu  
05 June 2024



## AVIS PUBLIC 2024 NO. 009

### AVIS AUX PROPRIETAIRES, AGENTS IMMOBILIERS ET AUX PROPRIETAIRES DE BIENS IMMOBILIERS

Le service des Douanes et des contributions indirectes tient à informer les propriétaires, les agents immobiliers et les propriétaires de biens immobiliers que la taxe sur les loyers est payable en 2024.

Si vous percevez des revenus de la location d'un bien immobilier, ces revenus peuvent être soumis à la taxe sur les loyers :

- Les revenus provenant de la location de biens résidentiels à long terme sont soumis à la taxe sur les loyers.
- En général, les revenus provenant de la location de biens commerciaux sont soumis à la taxe sur la valeur ajoutée (TVA) et le propriétaire doit être enregistré aux fins de la TVA.

En cas de doute sur votre assujettissement à l'impôt sur les loyers ou à la TVA, veuillez contacter la section "Services aux contribuables".

La taxe sur les loyers est payable deux fois par an:

- La **prochaine** échéance concerne les loyers perçus entre le 1er décembre 2023 et le 31 mai 2024.
- Sur cette période, vous êtes tenu de déposer une déclaration de taxe sur les loyers et d'effectuer le paiement au plus tard **Vendredi 28 juin 2024**.
- Les paiements et les déclarations doivent être déposés au bureau des Services aux contribuables à Port-Vila ou à Luganville.

Nous vous recommandons de vous conformer aux exigences en matière de dépôt et de paiement, mais veuillez noter que des pénalités seront imposées comme suit :

Si vous déposez votre déclaration après la date prévue : En cas de paiement après la date prévue :

- Une pénalité pour dépôt tardif de 30 000 VT (pour une personne physique) ou de 50 000 VT (pour une entité).
- Une pénalité pour paiement tardif de 5 % du total qui aurait dû être payé.

Les formulaires de déclaration de la taxe sur les loyers sont disponibles dans nos bureaux et sur notre site web: <https://customsinlandrevenue.gov.vu>

Pour tout renseignement complémentaire, veuillez contacter le bureau des Services aux contribuables à Port-Vila au 33090 / 33091 et à Luganville au 33760.



**Harold Tarosa**

Directeur du service des Douanes et des Contributions indirectes  
05 Juin 2024

